

Số: 437/TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 96/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng diện tích 167,7m² đất (trong đó có 158 m² đất ở nông thôn và 9,7 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 08, tờ bản đồ số 30, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CĐ 636204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/8/2016, được cập nhật biến động ngày 06/8/2020 cho ông Trương Văn An.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng 111,28m². Diện tích sàn xây dựng 198,96m². Có cấu trúc: Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh và sân rửa phía sau. Tầng lầu 01 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, vệ sinh khép kín, 01 ban công có mái che. Cấu trúc: Móng, Cột, Đà, Dầm, Sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 100 + 200, sơn nước; Nền lát gạch Ceramic; Cửa khung sắt kính, Khung sắt bọc tôn và nhôm kính; Cầu thang bản bê tông cốt thép, ốp đá Granit; Lan can tay vịn inox; Mái lợp ngói 22v/m², khung đỡ bằng gỗ và bê tông cốt thép; Vệ sinh nội thất, thiết bị trung bình; Bếp thành xây gạch, ốp gạch Ceramic; Bê đá Granit, cửa nhôm kính; Hệ



thống điện âm tường; Nước sinh hoạt bằng hệ thống nước máy + bồn chứa, đang hoạt động bình thường.

- 01 Cổng và tường rào phía trước dài 5,7m. Kết cấu 02 trụ cổng tròn bê tông cốt thép, cao 1,8m, trên khung sắt; Cổng 02 cánh sắt hộp rộng 03m, cao 1,8m; Tường rào phía dưới xây gạch, ốp đá trang trí, trên khung sắt hộp, tường cao 1,7m.

- 01 Tường gạch dài 05m, cao 1,8m. Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch phía dưới ốp đá trang trí, trên sơn nước.

- 01 Tường gạch + khung thép hộp dài 05m. Kết cấu: Tường phía dưới xây gạch, ốp đá trang trí cao 0,5m, trên khung sắt hộp cao 1,3m.

- 01 Sân gạch Ceramic, có diện tích 25m².

- 01 Sàn ban công (xây dựng thêm), diện tích 10,2m². Kết cấu: Cột sắt $\Phi 90$, khung đỡ bằng sắt hộp, sàn ghép bằng tấm bê tông nhẹ.

Cây trồng trên đất gồm: 01 cây lộc vừng nước hoành góc 20cm, cao 03m; 01 cây hoa giấy hoành góc 20cm, cao 03m.

Ngoài ra trên đất còn có một số kiến trúc xây dựng khác không có giá trị.

Tài sản kê biên là tài sản thế chấp được đảm bảo thanh toán cho nợ vay của ông Trương Văn An tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc Tế Việt Nam.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, dự án tiêu biểu, giấy tờ pháp lý)

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 15 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 4 năm 2025 đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 4 năm 2025 (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT (02b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Cường

